
Aika 09.04.2025, klo 17:30 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 26 Pöytäkirjan tarkastus
- § 27 Lausunnon antaminen Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen OAS:sta
- § 28 Lausunnon antaminen Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen OAS:sta
- § 29 Lausunnon antaminen Metsämantereen asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 30 Yleisten alueiden toimintapaikkojen turvallisuusasiakirja
- § 31 Tilojen jatkokäyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola
- § 32 Vesihuoltolinjojen rakentaminen - Toutosenpolku
- § 33 Kulkuoikeus kiinteistön 922-419-6-26 / Anttila läpi kiinteistölle 922-413-4-96 / Tallinen
- § 34 Lammashaan perustaminen VL- alueelle
- § 35 Ojan kunnostus kiinteistöllä 922-424-3-21 / Päivärinne
- § 36 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 37 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki, saapui 17:43
Taina Lamminmäki
Risto Naskali
Valto Sorva
Kristiina Kantola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Kristiina Pispala, kh:n puheenjohtaja
Harri Tapanainen, kh:n edustaja

Poissa

Marko Lounasranta

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Risto Naskali
Pöytäkirjantarkastaja

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 11.04.2025

§ 25**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisenlautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 04.04.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 26**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Risto Naskali ja Taina Lamminmäki.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Risto Naskali ja Taina Lamminmäki.

§ 27**Lausunnon antaminen Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen OAS:sta**

VESDno-2025-119

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS, päiv.19.3.2025
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00
- 3 Lausuntopyyntö, Suomelan AO-kortteleiden 250-255 akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Suomelan AO-kortteleiden 250- 255 asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 61.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 16.04.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että kaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjeita muutetaan vastaamaan kysyntää. Alueen kunnallistekniikan suunnitelmat päivitettiin alkuvuodesta 2025 ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2026. Päivitettyjen suunnitelmien pohjalta lautakunta esittää alkuperäiseen kaavaan ja kaavan yleismääräyksiin seuraavaa:

- Elinantien varteen korttelien 251-252 väliselle VL-alueelle tehdään varaus yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille (ET). Kyseiselle alueelle tulee sijoittumaan jätevesipumppaamo.
- Kaavan yleismääräyksiin kirjataan vaatimus, että imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, mikäli se on teknisesti mahdollista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 28**Lausunnon antaminen Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen OAS:sta**

VESDno-2025-120

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00
- 3 Lausuntopyyntö, Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 62.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä Karholantie 18 (922-425-4-96), Teerenpolku 2 (922-425-33-40), Teerenpolku 4 (922-425-33-42), Museotie 5 (922- 425-10-25) ja Poukantie 5 (922-425-4-81).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Lausuntoja pyydetään 16.4.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Tekninen lautakunta näkee AP- ja AR- tonttien muutoksen positiivisena asiana alueiden rakentumisen kannalta. Kyseisellä kaavamuutoksella saadaan edullisesti ja pienillä kunnallisteknisillä muutoksilla luotua uusia rakennuspaikkoja ja tonttien rakentuessa liittymismaksuja vesi- ja viemärlaitokselle. Lautakunta toivoo, että kaavoituksessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon olemassa olevat kaavatiet sekä vesijohto- ja viemäriverkosto, jotta kunnallistekniikan kustannukset saadaan pidettyä alhaisina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 29**Lausunnon antaminen Metsämantereen asemakaavamuutoksen OAS:sta**

VESDno-2025-118

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00
- 3 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Metsämantereen asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 63.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922-422-6-18, -19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 02.05.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Yritysalueen muuttaminen asuinalueeksi on luonteva jatkumo olevalle Metsämantereen asuinalueelle. Lautakunta toivoo, että kaavamuutoksessa huomioidaan jo rakennettu kunnallistekniikka, sillä alkuperäisen kaavan mukaisesti sekä yritysalueelle johtava Nokiniityntie, että TY-1 tonttien vesi- ja viemäriliittymät on rakennettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 30**Yleisten alueiden toimintapaikkojen turvallisuusasiakirja**

VESDno-2025-126

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden yleisten alueiden turvallisuusasiakirja

Turvallisuusasiakirja on palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. Turvallisuusasiakirjassa kuvataan palveluun liittyvät vaarat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi ja hätätilanteisiin varautumiseksi.

Turvallisuusasiakirja kokoa yhteen palveluun liittyvät turvallisuusasiat ja auttaa palveluntarjoajaa turvallisuuden jatkuvassa parantamisessa.

Turvallisuusasiakirja pitää laatia kuluttajapalveluista, joista voi aiheutua vähäistä merkittävämpää vaaraa osallistujien tai muiden henkilöiden turvallisuudelle. Vaatimus koskee kunnan osalta mm. kaikkia liikunta- ja leikkipaikkoja sekä uimarantoja.

Vesilahden kunnan liikunta- ja leikkipaikoista sekä uimarannoista on laadittu aiemmin erillisiä turvallisuusasiakirjoja, mutta niiden hallinnointi ja päivittäminen on ollut haastavaa. Turvallisuusasiakirja voidaan laatia myös yhtenä yhteisenä asiakirjana, jolloin kaikille asiakirjan sisältämille kohteille yhteisistä turvallisuusasioista riittää yksi kuvaus, kunhan sitä täydennetään tarpeen mukaan kunkin kohteen erityispiirteillä.

Uusi, päivitetty turvallisuusasiakirja on laadittu yhteistyössä Destia Oy:n kanssa. Turvallisuusasiakirja pitää sisällään kaikki Vesilahden kunnan hallinnoimat leikkikentät, ulkoliikuntapaikat ja uimarannat. Turvallisuusasiakirjassa kuvataan, mitkä ovat leikki- ja liikuntapaikkojen vaarat, miten turvallisuus on järjestetty ja mitkä ovat toimenpiteet riskien hallitsemiseksi sekä hätätilanteisiin varautumiseksi. Lisäksi se sisältää suunnitelman Vesilahden kunnan toimintapaikkojen vaarojen tunnistamiseksi ja riskien hallitsemiseksi sekä vaaroista ja riskeistä tiedottamisen.

Turvallisuusasiakirja tulee pitää ajan tasalla tarkistamalla sitä vuosittain ja päivittää mm. toimintapaikoissa tapahtuvat muutokset. Asiakirjan tarkoituksena on palvella toimintapaikoista vastaavia tahoja sekä tarjota informaatiota myös palveluiden käyttäjille. Toimintapaikkojen turvallisuusasiat pohjautuvat kuluttajaturvallisuuslakiin (920/2011) ja valtioneuvoston asetukseen (1110/2011) eräitä kuluttajapalveluita koskevasta turvallisuusasiakirjasta. Kuluttajaturvallisuuslaki (920/2011) määrittää veloitteet palvelun tarjoajalle ja tuotevastuulaki (694/17.8.1990) tuotteen valmistajalle.

Toiminnanharjoittajan, Vesilahden kunnan, on olosuhteiden vaatimalla huolellisuudella ja ammattitaidolla varmistauduttava, että kulutustavarasta (leikki- ja liikuntavälineet) ja kuluttajapalvelusta (toimintapaikkojen rakentaminen ja kunnossapito) ei aiheudu vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle. Vastuu toimintapaikkojen turvallisuudesta jakautuu välinevalmistajille, kunnossapitäjille ja omistajille. Nämä vastuut eivät poissulje käyttäjien omavastuuta eikä huoltajien vastuuta lasten turvallisuudesta ja valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan yleisten alueiden toimintapaikkojen turvallisuusasiakirjan ja asettaa sen nähtäville kunnan verkkosivuille.

Kokouskäsittely

Kati Ajoksenmäki saapui pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 31**Tilojen jatkokäyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola**

VESDno-2025-124

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Tapola - ilmakekuva

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylällä kiinteistön 922-413-0002-0239 Tapola. Kiinteistöllä sijaitsee kolme rakennusta; Tapolan tupa (keltainen), Tapolan pirtti (punainen) ja Aittakahvila.

Tapolan tupa on viime vuosina ollut pääosin Taito Pirkanmaan käytössä. Lisäksi rakennuksen toisesta päästä on vuokrattu tilat SPR:n Vesilahden osastolle. Taito Pirkanmaa on siirtänyt toimintansa muualle ja tilat SPR:n vuokraamia tiloja lukuun ottamatta on jäänyt tyhjilleen.

Tapolan pirtti on aktiivisessa käytössä ja sen tiloja käyttävät mm. MLL, Joutohetkien seura sekä reserviläiset. Lisäksi rakennuksen päästä on vuokrattu toimitilat paikalliselle yrittäjälle psykologipalveluiden tuottamiseen.

Näiden rakennusten lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee myös Aittakahvilan rakennus. Rakennus on viime vuodet ollut käyttämättä, mutta aiempina vuosina sitä on käytetty kesäkahvila- toimintaan.

Kunnassa on hyväksytty kiinteistöstrategia alkuvuodesta 2024. Kiinteistöstrategiassa kyseiset rakennukset on asetettu selvitettävien kiinteistöjen kategoriaan, joiden kohtaloa täytyy lähemmin tarkastella strategiakauden aikana. Strategiakaudella tämän salkun sisältö tulee jakaa joko pidettäviin tai luovuttaviin rakennuksiin. Kiinteistöstrategian yhteydessä rakennuksiin toteutettiin kiinteistökatselmukset, joiden pohjalta laadittiin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) eli ehdotus korjausten ajoittamisesta, kiireellisyydestä sekä kustannustasosta tulevien 10 vuoden aikana.

PTS:n mukaisten toimenpiteiden karkea kustannusarvio Tapolan tuvan ja Tapolan pirtin rakennuksille on yhteensä 317 500 € varauksineen. Tapolan tuvan toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS-jaksolla yhteensä 130 500 €. Tapolan pirtin toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS-jaksolla yhteensä 187 000 €. Molempien rakennusten osalta suurimmat ja kiireellisimmät määrärahavaraukset liittyvät julkisivujen ja vesikattojen kunnostuksiin, sadevesijärjestelmien parantamiseen sekä taloteknisten (LVIS) järjestelmien uusimisiin.

Kiinteistöstrategian määritysten, tilojen vajaakäytön sekä tulevien mittavien kunnostustoimenpiteiden vuoksi kunnassa tulisi määritellä kyseisten kiinteistöjen jatkokäyttö ja tulevaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se pyytää lausunnot Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen kunnan päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnoissa pyydetään kartoittamaan kunnan oman toiminnan tarpeita sekä mahdollisia ideoita tilojen muuhun käyttöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 32**Vesihuoltolinjojen rakentaminen - Toutosenpolku**

VESDno-2025-125

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kiinteistöjen 922-410-5-54 ja 922-410-5-32 omistajat ovat olleet yhteydessä kuntaan kiinteistöjen liittämiseksi kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Toutosenpolun päässä, eivätkä ne ole vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Lempäälän Vesi Oy on laatinut alustavan suunnitelman ja laskenut kustannusarvion vesi- ja viemäriverkoston toteuttamiseksi kiinteistöjen rajalle. Reitti kulkisi Toutosenpolun suuntaisesti ensin tien varressa ja myöhemmin tien vieressä sijaitsevien peltojen reunassa. Reitin pituus olisi kokonaisuudessaan noin 530 metriä. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat n. 45 000 euroa.

Suunnittelun yhteydessä on todettu, että näiden kahden liittyjän lisäksi verkoston vaikutusalueella sijaitsee myös kuusi muuta kiinteistöä, joiden olisi mahdollista liittyä verkostoon myöhemmin. Liitoskohdat Kaakilantien varressa ovat yksityisten rakentamissa vesi- ja viemärlinjoissa, joten näiltä osin verkosto tulisi lunastaa kunnan omistukseen.

Kunnan verkoston laajentaminen toiminta-alueen ulkopuolelle on perusteltua liittyvien määrän sekä ympäristövaikutusten (vesistön läheisyys) vuoksi. Kunta on osallistunut myös aiemmin rakentamisen kustannuksiin toiminta-alueen ulkopuolella, mikäli kunnan maksuosuus saadaan myöhemmässä vaiheessa katettua liittymismaksuilla, esimerkkinä vesihuollon rakentaminen Riuttonkulmantielle lautakunnan päätöksellä 22.3.2023 §22.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Vesilahden kunta osallistuu vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen Toutosenpolun läheisyydessä 50% maksuosuudella kokonaiskustannuksista, mikäli vähintään 2 liittyjää tekee liittymissopimuksen sekä talousveden, että jäteveden osalta. Rakennetut linjat siirtyvät niiden valmistuttua Vesilahden kunnan omistukseen.
2. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön neuvottelemaan yksityisten omistamien vesi- ja viemärlinjojen lunastamisesta kunnan omistukseen.
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön laatimaan sijoitussopimukset linjojen sijoittamisesta yksityisten maanomistajien maille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 33**Kulkuoikeus kiinteistön 922-419-6-26 / Anttila läpi kiinteistölle 922-413-4-96 / Tallinen**

VESDno-2025-130

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Karttaote 922-419-6-26 / Anttila ja 922-413-4-96 / Tallinen
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kulkusuunnitelma

Kiinteistön 922-413-4-96 omistaja on perustamassa koirametsää omistamalleen määräalalle Lammasniemeen. Kyseiselle määräalalle ei ole perustettu virallista kulku- / tieoikeutta ja se on nykyisellään metsätalouskäytössä.

Määräala rajautuu kolmelta sivulta kunnan omistamiin kiinteistöihin 922-413-4-92, 922-413-2-239 ja 922-419-6-26. Tekniset palvelut on neuvottelut koirametsän perustajan kanssa kulkuyhteyden sijainnista ja yhteisymmärryksessä todennut, että luonnollinen kulkuyhteys kulkisi Lammasniementien kautta, kiinteistön 922-419-6-26 läpi. Lammasniementien varressa sijaitsee kunnan omistamat venelaiturit ja vierasvenelaituri, joiden pysäköintialuetta ollaan laajentamassa vuoden 2025 aikana. Kyseinen pysäköintialue palvelisi jatkossa myös koirametsän käyttäjiä.

Kuntaan on pitkään toivottu koirapuistoa, mutta kunnan omistamia kiinteistöjä kartoittaessa sopivaa sijoituspaikkaa ei ole löytynyt. Yksityinen koirametsä vastaisi tulevaisuudessa koiranomistajien tarpeisiin ja tarjoaisi turvallisen ympäristön koirille ja niiden omistajille liikkua vapaasti. Koirametsä lisää asukkaiden ulkoilumahdollisuuksia ja voi houkutella alueelle vierailijoita myös muualta, mikä tukee paikallisia palveluita ja yrityksiä.

Koirametsän perustaja vastaa kaikista rakentamisen kuluista eikä kulkuyhteyden salliminen kunnan maa-alueelle rajoita alueen muuta maankäyttöä. Koirametsän rakentamiselle on myönnetty toimenpidelupa 5.2.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tieyhteyden rakentamisen omistamalleen kiinteistölle 922-419-6-26 ja valtuuttaa teknisen palvelupäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen kunnan ja koirametsän perustajan välille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 34**Lammashaan perustaminen VL- alueelle**

VESDno-2025-127

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus
- 2 Laidunsuunnitelma
- 3 Kaavaote VL-alueesta

Kiinteistön 922-425-4-76 omistaja on ehdottanut kunnalle Ketolantien, Poukantien, Pouruntien ja Katajatien väliin jäävän lähivirkistysalueen osan hoitamista lampaita laiduntamalla. Kyseinen alue on osa kunnan omistamaa kiinteistöä 922-425-4-74 ja se on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi.

Alueella on aiemmin sijainnut yleinen leikkikenttä, mutta se on purettu pois Peuraniityn päiväkodin valmistuttua. Nykyisellään alueelle ei ole osoitettu käyttöä ja sitä käytetään lähinnä läpikulkemiseen Ketolantien ja Karholantien välillä. Ehdotuksen mukaisesti alue aidataan, mutta laiduntamattomana aikana aidan veräjiä pidettäisiin auki, jolloin alue olisi virkistyskäytössä.

Alue on rajattu liitteen karttaan vihreällä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se pyytää alueen käyttämisestä laiduntamiseen lausunnon ympäristötarkastajalta, rakennusvalvonnalta ja sivistysjohtajalta (läheisen päiväkodin näkökulma). Lisäksi alueen asukkaille varataan mahdollisuus lausua asiasta.

Mikäli lausunnoissa ei nähdä estettä laiduntamiselle, tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen alueen käytöstä, muussa tapauksessa asia käsitellään lautakunnassa uudestaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristötarkastaja, rakennusvalvonta, sivistysjohtaja, hakija

§ 35

Ojan kunnostus kiinteistöllä 922-424-3-21 / Päivärinne

VESDno-2025-129

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Karttaote 922-424-3-21, Päivärinne
- 2 Kaavaote 922-424-3-21, Päivärinne
- 3 Ilmakuva 922-424-3-21, Päivärinne
- 4 KVVY:n lausunto veden johtaminen

Kunta on suorittanut kevään 2025 aikana VL- alueen raivaustöitä sekä ojan perkaus- ja kunnossapitotoimenpiteitä omistamallaan kiinteistöllä 922-424-0003-0021 Päivärinne. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Mustisenrinteen varrella Laitikan asemakaava-alueella. Toimenpiteet suoritettiin asukkaiden toiveiden ja alueen yleisen siisteyden kannalta sillä alue oli vuosien saatossa rehevöitynyt ja kasvanut umpeen.

Töiden suorittamisen jälkeen Mustisenrinteen eteläpuoleisen peltokiinteistön 922-443-0003-0027 omistaja oli kuntaan yhteydessä ja ilmoitti ojan perkaustyön aiheuttaneen omistamansa pellon tulvimisen. Maanomistaja toteaa lähettämässään sähköpostissa, että ojan avartaminen vauhditti veden kulkunopeutta ja täten aiheutti veden nousemisen omistamalleen pellolle. Sähköpostissa todetaan seuraavaa:
Huomionarvoista on, että noin viikon kestäneen pakkasjakson jälkeenkin peratusta ojasta rummun kautta pellolle johtuva vesimassa nousee pellolle. Pelto on salaojitettu ja mainitun rummun kohdalla on kaksinkertainen putkitus, joka on peruskunnostettu syksyllä 2018, minkä jälkeen peltoa on onnistuneesti viljelty. Tällä hetkellä lohkon yläosa on kasvipeitteinen ja alaosa on kynnetty syksyllä 2024. Kyntötyön aikana ei havaittu ongelmia lohkon vesitaloudessa. Nyt on kuitenkin silminnähävissä peratun ojan ylivuodon aiheuttama eroosio lohkon kynnyksessä osassa.

Maanomistaja ehdottaa sähköpostissaan, että ojan perkaussuunnitelmaa täydennetään 600 mm rumpuputken lisäämisellä suunnitelmaan. Putki sijoittuu peltolohkolle Montionojan ja Mustisenrinteen välille. Putken yläpään tehdään kaivo, jossa on välppäkansi tulvavesien johtamista varten. Välppä asemoidaan maaston korkeuteen siten, että tulvavesi ei johdu pellolle. Putken eteläpään tulee asentaa purkukaivo estämään ojan eroosiota tulvien aikana. Lisäksi maanomistaja esittää, että kunta vastaa tarvittavista materiaaleista sekä työn suorittamisesta.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnon KVVY Tutkimus OY:n (ent. Etelä-Suomen Salaojakeskus) asiantuntijalta asian ratkaisemiseksi sekä vastuukysymysten selkeyttämiseksi. Lausunnossa todetaan, että kyseiselle peltoalueelle Valkkistentien reunaan on laadittu salaojasuunnitelma v. 1954 (oj. 1/1,58 ha). Tässä vaiheessa pellon halki laskeva laskuoja on ollut avo-ojana. Ilmeisesti laskuoja on myöhemmin putkitettu ja putkituksen avulla on haluttu parantaa peltoalueen viljeltävyyttä sekä viljelytyön

tehokkuutta. Laskuoja on putkitettu koko peltoalueen välille alkaen Mustisenrinne ja päättyen Montinojaan. Laskuojan putkituksesta ei ylläpidetystä peltosalaojarekisteristä löydy tietoa ja työ on ilmeisesti suoritettu ns. omatoimisesti.

Lausunnossa todetaan myös, että ns. alapuolisten maanomistajien on aina suorittamissaan putkitushankkeissaan turvattava yläpuolisten maa-alueiden kuivatus. Tässä yhteydessä tulee huomioida myös maankuivatuksen edellyttämä kuivavara putken asennustason suhteen. Lisäksi valitun putkikoon sekä tässä yhteydessä putken asennuksen edellyttämä kaato-% tulee vastata yläpuolisen valuma-alueen veden johtamiseen liittyviä normituksia

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

KVY Tutkimus Oy:n antamaan lausuntoon nojaten, tekninen lautakunta toteaa, että ehdotetun putkituksen rakentamisen vastuu on kiinteistön 922-443-0003-0027 omistajalla. Tekninen lautakunta päättää, että Vesilahden kunta ei osallistu putkituksen kustannuksiin, mutta mikäli todetaan, että putkituksen yhteydessä Mustisenrinteen poikki kulkevan rummun tai katuojan osalta tarvitaan toimenpiteitä, kunta vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 36**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Yleinen päätös:

§ 7 Metsämantereen kunnallistekniikka - urakkasopimuksen purkaminen, 19.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 37**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Metsämantereen tilanneraportti
- Seuraava kokous 14.05.2025 klo 17.30 Narvan panimolla

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §28, §29, §31, §36, §37

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§30, §32, §33, §34, §35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.